



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA  
E – mail: [primaria.rachitoasa@yahoo.com](mailto:primaria.rachitoasa@yahoo.com)  
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către Consiliul local Răchitoasa a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău.**

Consiliul Local al comunei Răchitoasa, întrunit în ședință ordinară în data de 18 iulie 2019;

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, proiectul de hotărâre inițiat de primarul com. Răchitoasa , raportul compartimentului de resort , înregistrat sub nr. 3030 din 12.07.2019 și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate al consiliului local Răchitoasa, înregistrat sub nr. 3049 din 15.07.2019.

Ținând cont de procesul verbal al ședinței de negociere din data de 16.07.2019 în vederea stabilirii prețului de achiziție a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art.858, art.863 lit. a), art. 1166 , art. 1652, și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- art. 285 lit. a), art. 287 lit. b) și art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- HCL nr. 30 din 27.06.2019 privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău, coroborat cu Dispoziția primarului comunei Răchitoasa nr. 277 din 02.07.2019 privind completarea comisiei de negociere aprobată prin HCL nr. 30 din 27.06.2019;

În temeiul art.139 alin. (2) , alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a),art.197 și art. 198 alin.( 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 - (1)Se aprobă achiziționarea de către Consiliul local Răchitoasa a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău.**

(2) Datele de identificare a imobilului sunt cele menționate în Raportul de evaluare, prevăzut la anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

(3) Prețul de achiziție al imobilului este de 56 000 lei , conform procesului verbal de negociere

înregistrat la primăria Răchitoasa sub nr. 3083 din 16.07.2019 , prevăzut la anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

**Art.2** - (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la primăria comunei Răchitoasa sub nr. 2693 din 24.06.2019 , întocmit de I.I. Matanie Aurel – evaluator autorizat , a terenului intravilan și extravilan în suprafață totală de 4000 mp. situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

(2) se aprobă procesul verbal al ședinței de negociere nr. 3083 din data de 16.07.2019 în vederea stabilirii prețului de achiziție a imobilului teren intravilan și extravilan limitrof clădirilor P+1 și remiză PSI , situat în satul Răchitoasa, comuna Răchitoasa, județul Bacău, întocmit de comisia de negociere constituită prin HCL nr. 30 din 27.06.2019, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** – (1) Se împuternicește d-l Moraru Valentin în calitate de primar al comunei Răchitoasa , să semneze pentru și în numele consiliului local contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară se suportă de către cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Răchitoasa.

(3) imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele comunei Răchitoasa, ca imobil aparținând domeniului public , la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare , iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Răchitoasa se completează în mod corespunzător.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului județul Bacău , Primarului comunei , compartimentului financiar –contabil și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maxim Gheorghe



**Nr.34**  
din 18.07.2019



CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar general al comunei,  
Galiță Adrian – Victor



Prezenta hotarare a fost adoptată cu **11** voturi “pentru” , **0** voturi “împotrivă” și **1** “abțineri” din totalul de **12** consilieri in functie prezenți .