



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 3072 mp., situat în sat Burdusaci, comuna Răchitoasa, județul Bacău, aflat în domeniul public al Comunei Răchitoasa, în favoarea Județului Bacău.

Consiliul local al comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară la data de 09.12.2021.

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, proiectul de hotărâre inițiat de primarul com. Răchitoasa, raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, înregistrat sub nr. 5091 din 02.12.2021, și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate al consiliului local Răchitoasa, înregistrat sub nr. 5091 din 06.12.2021.

Ținând cont de solicitarea Județului Bacău, prin Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău nr. 4541 din 02.12.2021, înregistrată la Primăria comunei Răchitoasa sub nr. 5087/02.12.2021;

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. 1) și alin. 2) din Constituția României, revizuită;
- art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2), art. 552, art. 554, art. 858, art. 860 și art. 863 din Codul civil;
- HCL nr. 6/30.03.2000 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al com. Răchitoasa, județul Bacău, modificat și completat prin HCL nr. 34 din 19.12.2012;
- HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 69- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Răchitoasa;
- art. 1 pct. 24 din și anexa 16 din HG nr. 588/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate publică, modificată și completată cu H.G. nr. 782/2014;
- art.129 alin.1, alin. (2) lit. c), art. 139 alin.)3) lit. g), art. 286 și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (2), alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 198 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții „Recalibrare albă poduri și reabilitare poduri pe DJ 241 la km 30+115,31+735, 39+075, 39+620, 40+648, 44+065, 46+545, 54+840, 56+135, 71+880, 72+970, 76+875”, pe durata existenței construcției, asupra terenului în suprafața de 3072 mp., din zona drumului județean DJ 241, situat în sat Burdusaci, comuna Răchitoasa, județul Bacău, aflat în domeniul public al Comunei Răchitoasa, identificat potrivit planului cadastral nr. 61571, ce constituie Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Județului Bacău.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere pentru instalarea și accesul la lucrarea „Recalibrare albie poduri și reabilitare poduri pe DJ 241 la km 30+115,31+735, 39+075, 39+620, 40+648, 44+065, 46+545, 54+840, 56+135, 71+880, 72+970, 76+875”, pe durata de existență a construcției, asupra terenului în suprafață totală de 3072 mp., din zona drumului județean DJ 241, situat în sat Burdusaci, comuna Răchitoasa, județul Bacău, în favoarea Județului Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al comunei Răchitoasa, identificat potrivit planului cadastral nr. 61571, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se împuternicește Primarul Comunei Răchitoasa ca, în numele și pentru comuna Răchitoasa, să semneze contractele prevăzute în Anexele nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3: Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Răchitoasa, Compartimentului urbanism și deservire , Județului Bacău, prin Serviciului Public Județean de Drumuri Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Președinte de ședință,
PINTILIE Simona



Nr. 56
Din 09 decembrie 2021

Contrasemnează,
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian-Victor



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi “pentru”, **0** voturi “împotriva” și **0** “abțineri” din totalul de **13** consilieri în funcție prezenți .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61571 Răchitoasa

Nr. cerere	82534
Ziua	27
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109083665



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Burdusaci, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	61571	3.072	Teren nelmprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 61571-C1; Paraul Valea Sohodolului (partial) delimitat de limite conventionale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
82534 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.4787, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RACHITOASA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafetei terenului	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.46, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL RACHITOASA; Act Administrativ nr. adeverinta nr.4787, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI RACHITOASA; Act Normativ nr. hotararea nr.116, din 30/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RACHITOASA, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

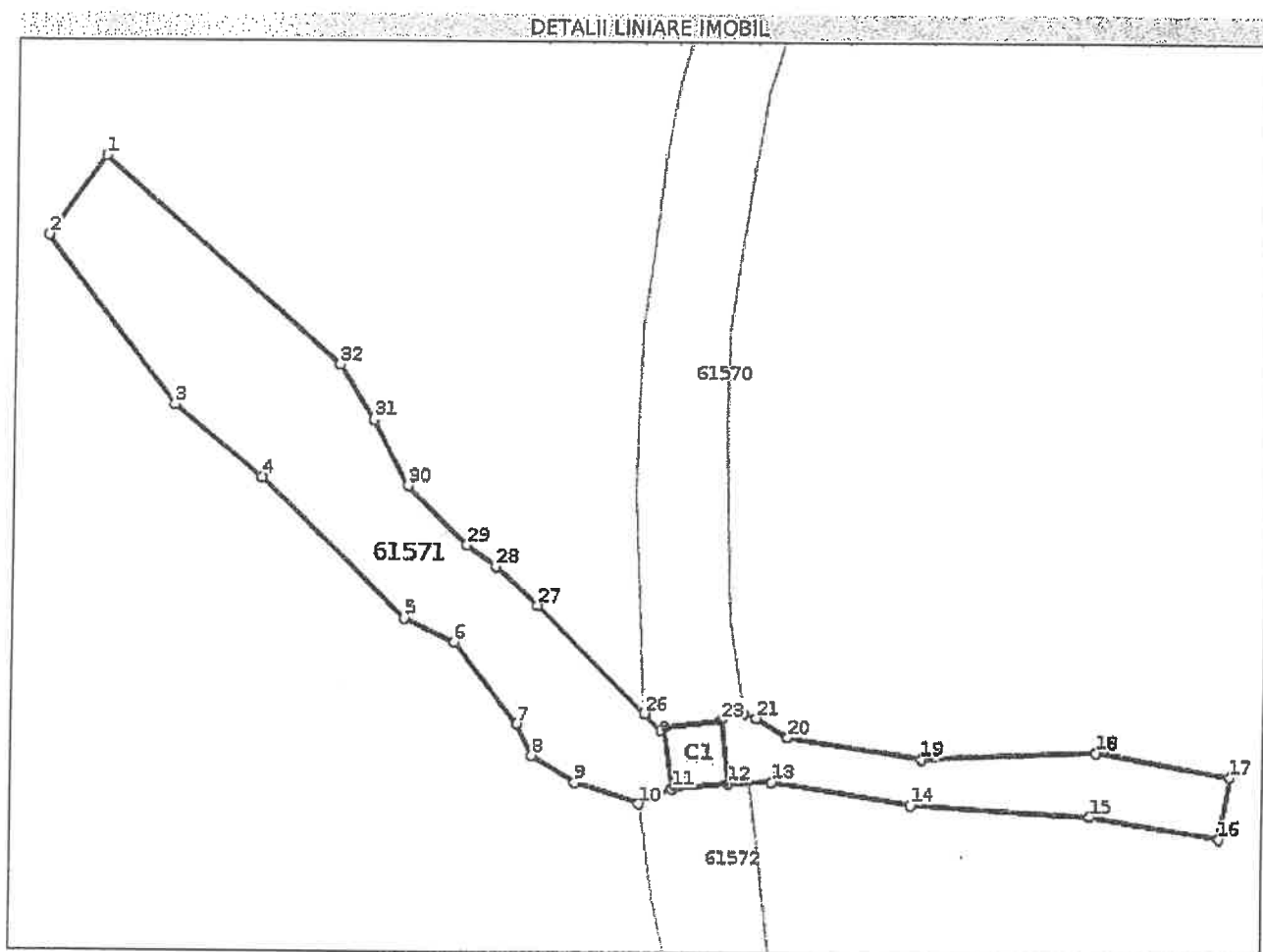
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61571	3.072	Paraul Valea Sohodolului (parțial) delimitat de limite convenționale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	636	-	-	-	Extravilan com. Rachitoasa
2	ape curgătoare	DA	1.692	-	-	-	Intravilan loc. Burdusaci
3	ape curgătoare	NU	744	-	-	-	Extravilan com. Rachitoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.513
3	4	18.086
5	6	8.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	33.659
4	5	31.863
6	7	16.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.61	8	9	7.992
9	10	10.839	10	11	5.827
11	12	8.771	12	13	7.013
13	14	22.575	14	15	28.805
15	16	21.212	16	17	9.968
17	18	22.029	18	19	28.034
19	20	21.721	20	21	5.896
21	22	2.117	22	23	3.679
23	24	9.086	24	25	0.833
25	26	3.79	26	27	24.241
27	28	9.055	28	29	5.738
29	30	13.495	30	31	11.777
31	32	10.359	32	1	49.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

08-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CONSTANTA GHINDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Comuna Răchitoasa

Nr. din

Județul Bacău

Nr. din

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA RĂCHITOASA, prin reprezentantul său legal, D-l Moraru Valentin , Primar al Comunei Răchitoasa, cu sediul în sat, str., comuna, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr....., în calitate de proprietar al terenului situat în sat Marginea, comuna Răchitoasa, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dl. Valentin Ivancea , Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în localitatea Bacău, str. Mărășești, nr.2, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.5057580, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.108, lit.d) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local Răchitoasa nr....., să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru instalarea și accesul la lucrarea „.....”, pe toata durata de existență a construcției, asupra terenului în suprafață de mp., din zona drumului județean DJ, situat în sat....., comuna Răchitoasa, județul Bacău, în favoarea Județului Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al comunei Răchitoasa, identificat potrivit planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Răchitoasa nr.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea privind realizarea obiectivului de investiții „.....”.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) beneficiarul dreptului de sevitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de sevitute de trecere subterană la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Comuna Răchitoasa își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
COMUNA RĂCHITOASA,**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE
SERVITUTE,
JUDEȚUL BACĂU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTILIE Simona**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar comună,
GALIȚĂ Adrian - Victor**



Comuna Răchitoasa
Nr. din

Județul Bacău
Nr. din

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA RĂCHITOASA, prin reprezentantul său legal, Dl....., Primar al Comunei Răchitoasa, cu sediul în sat, str., comuna, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr....., în calitate de proprietar al terenului situat în sat Marginea, comuna Răchitoasa, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dl. Sorin Brașoveanu, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în localitatea Bacău, str. Mărășești, nr.2, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.5057580, denumit în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.108, lit.d) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art.749, art.751, art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Răchitoasa nr....., să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz, asupra terenului în suprafață de mp., din zona drumului județean DJ, situat în sat, comuna Răchitoasa, județul Bacău, pe durata executării lucrărilor și pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului „.....” precum și pe toata durata existenței construcției, teren aflat în domeniul public al comunei Răchitoasa, identificat potrivit planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Răchitoasa nr.....

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „.....”

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.7. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.8. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.9. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.10. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.11. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.15. Comuna Răchitoasa își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.17. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
COMUNA RĂCHITOASA,
PRIMAR

UZUAR,
JUDEȚUL BACĂU
PREȘEDINTE,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTILIE Simona



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar comună,
GALIȚĂ Adrian - Victor

