



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL RĂCHITOASA
E – mail: primaria.rachitoasa@yahoo.com
Tel. 0234/287015; Tel. / fax 0234/287001

HOTĂRÂRE

privind aprobarea convenției - cadru de uz și servitute asupra unor drumuri de exploatare situate pe teritoriul administrativ al comunei Răchitoasa , în scopul înființării unui parc eolian

Consiliul Local al comunei Răchitoasa, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 09 decembrie 2021 ;

Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Răchitoasa, județul Bacău, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5094 din 02.12.2021 și Raportul de avizare nr. 5137 din 06.12.2021 al Comisiilor de specialitate al Consiliului local Răchitoasa;

Ținând cont de HCL nr. 44 din 28.10.2021 privind aprobarea dreptului de acces și utilizare a unor drumuri de exploatare situate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei Răchitoasa, de către S.C.WIND ENERGY BACAU SUD S.R.L., în scopul înființării unui parc eolian pe teritoriul comunei Răchitoasa.

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;
- art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2) din Codul civil;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) , și art.139 alin. (3) lit. g), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Convenția - Cadru de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra unor drumuri de exploatare situate pe teritoriul administrativ al comunei Răchitoasa ,județul Bacău, în scopul înființării unui parc eolian conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandateaza primarul comunei Răchitoasa sa semneze convenția - cadru de exercitare a dreptului de uz și servitute .

Art.3. Primarul comunei Răchitoasa și compartimentul urbanism va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Instituției Prefectului județul Bacău , autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTILIE Simona

Nr. 57
din 09.12.2021



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,
GALIȚĂ Adrian – Victor



Prezenta hotarare a fost adoptată cu **13** voturi “pentru” , **0** voturi “împotrivă” și **0** “abțineri” din totalul de **13** consilieri în funcție prezenți

CONVENȚIE-CADRU

încheiată azi _____

Intre:

CAPITOLUL I: Părțile convenției

a) **U.A.T.** _____, cu sediul în _____, reprezentată prin Primar – dl/d-na _____, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de _____ mp, situat în _____, în baza Actului de proprietate _____, denumită în continuare **proprietar**, pe de o parte,

și

b) **Societatea comercială** _____, cu sediul social în _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bacău sub nr. J04/_____/2021, având codul de identificare fiscală _____ reprezentată de _____ - Administrator, denumită în continuare **societate**, pe de altă parte.

Având în vedere ca:

- *Societatea urmează să desfășoare în sectorul energetic activități de dezvoltare, construire și exploatare a unui Parc Eolian și în vederea unei instalări de transport a energiei electrice pentru exploatarea unei capacități de producere a energiei electrice, situată pe teritoriul administrativ al comunei _____, județul _____;*

- *Terenurile în suprafața totală de _____ mp, situate în extravilanul com. _____, jud. _____ pe care se vor desfășura activitățile prevăzute mai sus, denumite în continuare „Terenurile” sunt proprietatea privată/publică a Comunei _____, județul _____, și sunt identificate prin Schita Anexă la prezenta Convenție, parte integrantă din contract;*

- *prevederile art.749 și urm., 755 – 722 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, a Legii 123/10.07.2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale;*

- *Hotărârea Consiliului Local de aprobare, în favoarea Societății, a unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit a unor drumuri de exploatare situate pe raza comunei _____, județul _____, conform schitei anexate, în scopul înființării unui parc eolian;*

- *Proprietarul este de acord cu recunoașterea în favoarea Societății a drepturilor de uz și servitute în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenului în suprafață totală de _____ mp,*

partile au convenit încheierea prezentei convenții (în continuare „Convenția”) în următorii termeni și condiții.

CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea de către societate a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului proprietarului afectat de capacitățile energetice realizate, respectiv exercitarea efectivă a drepturilor de uz și servitute în vederea efectuării lucrărilor de rețehnologizare, întreținere, reparații-servicii, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul proprietarului, după caz.

Drepturile asupra Terenurilor prevazute prin prezenta Convenie vor putea fi exploatate de Societate in mod direct sau prin oricare dintre contractorii implicati in realizarea, intrefinirea, operarea sau dezafectarea capacitatii energetice sau a instalatiilor conexe acesteia

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de _____ m², identificate in Schita anexata la conventie, având următoarele limite și vecinătăți: _____, necesar efectuării lucrării de infiintare parc eolian.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de _____ m² teren/tip cultură _____ necesară efectuării lucrării infiintare parc eolian.

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv cele aferente terenului ce face obiectul prezentei convenții.

e) Proprietarul este obligat sa sprijine societatea, in conformitate cu prevederile legale, in vederea obtinerii oricarui act, aviz, aprobare, autorizatie sau procedura necesara, privind autorizarea construirii parcului eolian, inclusiv in obtinerea PUZ-ului

f) Avand in vedere Legislatia in domeniu energiei, prin care se impune respectarea distantelor minime fata de alte capacitati energetice (proiecte), proprietarul se obliga sa nu acorde altui operator cu acelasi obiect de activitate, aceleasi drepturi de uz si servitute.

Proprietarul va sprijini si se va ingriji, pe cheltuiala societatii, sa intocmeasca documentatia cadastrala pentru terenul ce face obiectul dreptului de uz si servitute si sa intabuleze dreptul sau de proprietate. Ulterior intabularii dreptului de proprietate asupra terenului, proprietarul se obliga sa intabuleze in cartea funciara a imobilului, dreptul de uz si servitute, in favoarea societatii. Toate cheltuielile efectuate in oricare demers necesar, va fi suportat de catre societate.

3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă in temeiul prezentului act, ca dupa finalizarea proiectului de infiintare parc de eoliene, in cotraprestatie, sa readuca terenul in forma initiala si sa il asfalteze pe cheltuiala proprie cate 5 km pe an . Toate aceste cheltuieli, de asfaltare, pregatire teren, obtinere avize, etc. vor fi suportate in exclusivitate de catre societate. Totodata, societatea va fi direct raspunzatoare asupra pagubelor produse asupra terenului.

b) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de capacitățile energetice și cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

c) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, conform art. 3.2 lit.a), rămân la expirarea prezentei convenții în deplina proprietate a proprietarului.

3.4.Societatea se obligă ca după finalizarea proiectului eolian, după trasarea cablurilor și după modernizarea drumurilor prin aplicarea unui covor asfaltic să cedeze gratuit aceste modernizări în favoarea proprietarului.

CAPITOLUL IV:Drepturile părților

4.1.Drepturile proprietarului:

- a)să beneficieze în mod gratuit de modernizarea drumurilor, conform art. 3.2.
- b)să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;
- c)să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de societate în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;
- d)să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2.Drepturile societății:

- a)să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;
- b)să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c)să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- d)să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

CAPITOLUL V:Durata convenției

5.1.Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul pe care se exercită drepturile de uz și servitute ce fac obiectul convenției pentru o perioadă de 4 (patru) ani, necesară efectuării lucrărilor de re tehnologizare, întreținere, reparații, revizii, întrețineri în caz de avarii și alte intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul proprietarului, menționate la art. 3.1, după caz.

5.2.Permiterea accesului în teren va avea loc la data de _____ dată la care începe executarea prezentei convenții.

5.3.Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.4.Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

CAPITOLUL VI: Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), se produc pagube materiale proprietarului, societatea va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul,

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (9) din Legea energiei electrice nr. 13/2007, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII: Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate, în copie, asupra terenului aparținând proprietarului;
- Hotararea Consiliului Local
- Schita cu identificarea terenului afectat de dreptul de uz și servitute
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de _____ exemplare originale, dintre care un exemplar pentru fiecare parte, astăzi _____

PROPRIETAR,

U.A.T. _____

SOCIETATEA,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PINTILIE Simona



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar comună,
GALIȚĂ Adrian - Victor

